



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 03.06.2025. 07:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO

Broj ZK uložka: 5434

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7355/2024
Aktivne plombe: Z-2082/2025, Z-2083/2025, Z-2215/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	602/1	GRADINA DVORIŠTE BAZEN STAMBENA ZGRADA			413 242 25 146	
		UKUPNO:			413	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.05.2023.g. pod brojem Z-3050/2023	
2.1	Prvenstveni red upisa: Z-12417/2016 ZABILJEŽBA, da je za zgradu izgrađenu na č.zem.602/1 priložena UPORABNA DOZVOLA Klasa: UP/I-361-05/16-01/000014 URBROJ:2147/05-05-04/1-16-0008.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ARENA TOWER D.O.O. U STEČAJU, OIB: 49198891218, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71A, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-3086/2024 ZABILJEŽBA, Zabilježba -zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagatelja RH-e,ODO Makarska-građanski odjel protiv predloženika Arene Tower d.o.o.Zagreb. u predmetu Ovr-143/2024.ovog suda.	na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 14.08.2024.g. pod brojem Z-5354/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ST-1889/2024 15.07.2024, zabrane raspolaganja nekretninom.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
3.1	Zaprimljeno 08.11.2024.g. pod brojem Z-7355/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST. 1889/24-27, TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 08.11.2024	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-4147/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ, SS IMOTSKI, BROJ OVR-143/2024 19.06.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 664.023,93 EUR (slovima: šesto šezdeset i četiri tisuće dvadeset i tri eura i devedeset i tri centa) (od čega glavnica 653.404,53 EUR i kamata 10.619,40 EUR) , uvećano za daljnje zatezne kamate tekuće na taj iznos glavnice od 25.02.2024. pa do isplate, troška ovršnog postupka u iznosu od 54,00 EUR i troška postupka osiguranja u iznosu od 9.828,00 EUR sa zateznim kamatama, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	664.023,93 EUR	
1.2	Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-4147/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, na nekretnini kčbr. 602/1 s naznakom da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu stekla nakon uknjižbe založnog prava.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 453892/2025



Kontrolni broj: 316387769e53d7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.